

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, pkt 11 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568, tekst jednolity Dz.U. 2014 r. poz. 1446 ze zmianami Dz.U. 2017r., poz. 1595), w oparciu o, § 4 pkt 1, § 8 pkt 1 Rozporządzenia ministra kultury i dziedzictwa narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2017, poz. 1265), a także art. 39 ust. 1, a także art. 29, pkt 4 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414, tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1332), art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 1960 nr 30 poz. 168, tekst jednolity Dz.U. 2017 r. poz. 935 z późniejszymi zmianami) oraz § 2. ust. 1 lit. e Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r. poz. 3422),

Prezydent Miasta Gdańska

Po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej Toruńska 32 z siedzibą przy ul. Toruńskiej 32, 80-747 w Gdańsku, reprezentowanej przez zarząd wspólnoty P. Elżbietę Woroniecką i P. Jarosława Reszka z dnia 17 października 2017 r. (wpływ do Urzędu Miejskiego w Gdańsku dnia 20 października 2017 r.,) o wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na remoncie elewacji frontowej, budynku przy ul. Toruńskiej 32 w Gdańsku, znajdującego się na działce nr 426 obręb 100, w Gdańsku zlokalizowanym na obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 11 października 1947 r. pod numerem nr 8 (nr 15 obecnie),) oraz uznanego za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415), a także ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków

p o z w a l a

Wspólnocie Mieszkaniowej Toruńska 32 z siedzibą przy ul. Toruńskiej 32, 80-747 w Gdańsku na roboty budowlane polegające na remoncie elewacji frontowej wraz z izolacją pionową i poziomą w budynku przy ul. Toruńskiej 32 w Gdańsku, znajdującego się na działce nr 426 obręb 100, w Gdańsku zlokalizowanym na obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 11 października 1947 r. pod numerem nr 8 (nr 15 obecnie),) oraz uznanego za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415), a także ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków

Warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy opis zakresu zawiera część projektu budowlanego dołączonego do wniosku:

Tytuł: „ Projekt Budowlany Remontu Elewacji Frontowej kamienicy”

Autor: mgr inż. arch. Beata Jurago, mgr inż. arch. Paweł Jurago

Data: czerwiec 2017 r.

Opieczetowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Warunki Dodatkowe:

Teren ww. inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr LIII/1775/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - rejon Dolnego Miasta części mieszkaniowej w mieście Gdańsku.) w związku, z którym prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.

2. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.
3. Termin ważności pozwolenia 31.10.2020

4. Zgodnie z art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz § 2. Ust. 1. lit. k. cytowanego Porozumienia postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Uzasadnienie

Dnia 20 października 2017r. złożono do Urzędu Miejskiego w Gdańsku wniosek o pozwolenia na roboty budowlane polegające na remoncie elewacji budynku wraz z izolacją pionową i poziomą w budynku przy ul. Toruńskiej 32 w Gdańsku. Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją postanowił zezwolić na ww. roboty budowlane. Wyżej wymienione prace pozytywnie wpłyną na wypisany do rejestru zabytkowy układ urbanistyczny miasta Gdańska. Na mocy **art.7 pkt 1 i 2 oraz art. 3 pkt 2 i 12, art. 6 ust 1 pkt 1 lit. b i c** - Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wzmiankowany, budynek przy ul. Toruńskiej 32 znajdujący się na działce *nr 426 obręb 100 w Gdańsku*, podlega ochronie prawnej. W związku z powyższym, działania planowane do realizacji na tym obszarze wymagają, przed ich podjęciem zgodnie z dyspozycją **art. 36 ust 1 pkt 1, art. 36 ust 3** cytowanej ustawy- pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków, działając na podstawie Porozumienia Prezydenta Miasta Gdańska pomiędzy Wojewodą Pomorskim, a Gminą Miasta Gdańska. Wobec powyższego, oraz w oparciu o **art.7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3** Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzekam jak w sentencji.



Decyzja stała się ostateczna
z dniem 29.12.2017r

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr Janusz Tarnacki
ZASTĘPCA MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia. **art. 129 § 1, § 2, art. 141** Kodeksu postępowania administracyjnego W trakcie biegu 14 dniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 Kpa)

Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia prac w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku. **art. 36. ust.8** Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Na podstawie **art. 162 § 1** Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa w Gdańsku ul. Radna 4, 80-747 Gdańsk
2. Wydział Skarbu wm.
3. aa.
4. P.
5. P.
6. P.
7. P.
8. P.
9. P.
10. P.
11. P.
12. P.
13. P.

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy z dnia 16.11.2006
o opłacie skarbowej z późn. zmianami

Grzegorz Sobczyk
Imię, nazwisko i stanowisko służbowe

Grzegorz Sobczyk



Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1257),
– po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.01.2018r., nr RPW/11514 złożonego przez inwestora – Wspólnotę Mieszkaniową ul. Toruńska 32 w Gdańsku,

informuję, iż nie wniesiono sprzeciwu do złożonego przez Wspólnotę Mieszkaniową ul. Toruńska 32 w Gdańsku zgłoszenia z dnia 10.01.2018r., nr RPW/11518 dotyczącego zamiaru wykonania remontu elewacji frontowej budynku przy ul. Toruńskiej 32 w Gdańsku wraz z hydroizolacją, działka nr 426 obr. 100.


PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
mgr inż. Anna Schwinke
GŁÓWNY SPECJALISTA

Otrzymuje:

1. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Toruńska 32 w Gdańsku
adres do korespondencji: LBZN ADMINIS, ul. Radna 4/2, 80-768 Gdańsk
2. a/a